

TARIFICATION du Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée

FIXATION DU MONTANT DU LOYER (€/ m² / AN)			
Bâtiment	Type de local/locataire	Tarifs 2023	Tarifs 2024 et suivants
Bâtiments soumis à la TVA (tarif hors taxe)			
Villa Ardevie	Bureaux	110€	110€
Marconi	Bureaux	110 €	110 €
Martel	Bureaux	130 €	130 €
Martel	Pôle services	90 €	90 €
Laennec	Bureaux	142 €	142 €
Lavoisier	Bureaux	139 €	139 €
Mégie	Bureaux	152 €	152 €
Village d'entreprises	Bureaux	134 €	134 €
Henri Poincaré	bureaux	160 €	160 €
Pepinière Clean Tech (multi-sites)	Bureaux	1 ère année : 85€	1 ère année : 85€
		2 ème année : 95€	2 ème année : 95€
		3 ème année : 110€	3 ème année : 110€
		4 ème année: 120€	4 ème année: 120€
		5 ème année : 140€	5 ème année : 140€
Pepinière Clean Tech (multi-sites)	Ateliers	1 ère année : 65€	1 ère année : 65€
		2 ème année : 70€	2 ème année : 70€
		3 ème année : 75€	3 ème année : 75€
		4 ème année: 80€	4 ème année: 80€
		5 ème année : 85€	5 ème année : 85€
Tous bâtiments	Sorties Pépinières (bureau)	142€ en 1ère année (actualisation ILAT en N+1 Au-delà des 3 ans: loyer du bâtiment concerné	142€ en 1ère année (actualisation ILAT en N+1 Au-delà des 3 ans: loyer du bâtiment concerné
Tous bâtiments	1) Structures associatives intervenant dans l'Innovation ou l'Environnement 2) Structures d'accompagnement (Association)	110€ en 1ère année	110€ en 1ère année
Rifkin (hôtel d'entreprises)	Bureau	140 €	140 €

Tous Bâtiments	Stockage	53 €	53 €
Tous Batiments	Gratuités de loyer:		
	1) Nouvelle structure (négociation commerciale)	2 mois	2 mois
	2) Relocalisation sur le site	2 mois	2 mois
	3) Travaux pris en charge par le locataire	Selon montant travaux dans la limite de 6 mois de loyer	Selon montant travaux dans la limite de 6 mois de loyer
Tous Bâtiments	Ateliers (sauf Pépinière) - Laboratoire - Centre de Prototypage	90 €	90 €

PROVISIONS DE CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE (€ / m² / AN)			
Bâtiments	Montant 2023	Montant 2024 et suivants	
Lavoisier	35,00 €	35,00 €	
Marconi	30,00 €	30,00 €	
Martel	30,00 €	30,00 €	
Laennec	30,00 €	30,00 €	
Mégie	28,00 €	28,00 €	
Village d'entreprises	28,00 €	28,00 €	
Henri Poincaré	30,00 €	30,00 €	
Rifkin	20,00 €	20,00 €	
Pepinière Clean Tech	35,00 €	35,00 €	
Ateliers tous bâtiments - Centre de Prototypage	28,00 €	28,00 €	
PROVISIONS DE CHARGES LIEES A L'ENTRETIEN DU SITE (€ / m² / AN)			
Ensemble des bâtiments	6,00 €	6,00 €	
PROVISIONS DE CHARGES LIEES A L'ENLEVEMENT DES DECHETS (€ / PERSONNE / AN)			
Ensemble des bâtiments	40,00 €	40,00 €	
FIXATION DE LA PARTICIPATION AUX FRAIS DE GESTION DU FORUM (ESPACE DE CONFERENCE) (€/JOUR)			
	Salles	Tarifs 2023	Tarifs 2024 et suivants
Résidents	Salle de conférence	100 €	100 €
	Salle de projection	60 €	60 €

	Salle de réunion	40 €	40 €
Partenaires (Pôles Compétitivité et Cluster, structures ESR, Collectivités territoriales, CCI, associations telles que Club Franco Allemand, Initiatives Pays d'Aix...)	Salle de conférence	gratuité	gratuité
	Salle de projection	gratuité	gratuité
	Salle de réunion		gratuité
Extérieurs	Salle de conférence	400 €	400 €
	Salle de projection	260 €	260 €
	Salle de réunion	180 €	180 €

LOCATION DE SALLE DE REUNION BATIMENT DE L'HORLOGE (€/JOUR)

	Salles	Tarifs 2023	Tarifs 2024 et suivants
Résidents		50 €	50 €
Partenaires (Pôles Compétitivité et Cluster, structures ESR, Collectivités, CCI, associations telles que Club Franco Allemand, Initiatives Pays d'Aix...)		gratuité	gratuité
Extérieurs		200 €	200 €

**FIXATION DU MONTANT
DES REDEVANCES D'OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC**

	Tarifs 2023	Tarifs 2024 et suivants
Mise à disposition de terrains nus (€/m ² / an)	1 €	1 €
Mise à disposition de terrains accueillant un local d'activité (€/m ² / an)	12 €	12 €
Mise à disposition de terrain "équipé" (€/m ² /an)		25 €
Antennes relais opérateurs téléphoniques sur le Château d'Eau:	15 000€/an	15 000€/an

→ Equipements aériens (antennes, modules radio, faisceaux hertziens...): Par équipement en €HT/an avec une actualisation 2%/an	2000 €	2000 €
→ Implantation au sol (m ² /an en HT)	200 €	200 €
Location fourreaux (€/mètre linéaire occupé)	1,00 €	1,00 €
Droit de place pour le commerce ambulancier (€ / jour)	15 €	15 €
Mise à disposition d'espaces dédiés pour des associations pour des activités de développement personnel et de bien-être.	gratuité	gratuité
Mise à disposition d'espaces dédiés pour toutes structures non associatives pour des activités de développement personnel et de bien-être. (€/séance)	5 €	5 €
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles (pose de containers récupérateurs de piles usagées, toners d'imprimante à fin de recyclage)	gratuité	gratuité
Mise à disposition d'espaces dédiés dans les parties communes des immeubles de distributeurs de produits alimentaires (redevance d'ue par le distributeur)	2% du C.A.	2% du C.A.
Location de places de stationnement privatisées	500€HT/place/an	500€HT/place/an
Droit d'occupation pour les opérateurs privés de recharge de véhicules électriques		
Installation de bornes de recharges de véhicules électriques, bornes de locations, bornes d'abonnement	Reprise de la délibération de la tarification instituée par la délibération FBPA 031-9133/20/CM du 17/12/2020	Reprise de la délibération de la tarification instituée par la délibération FBPA 031-9133/20/CM du 17/12/2020
Tranchée sur la voie publique		
Occupation du domaine public pour mobilier urbain (due à la 1ère installation)		
Occupation du domaine public délimitée par une emprise (redevance périodique due hors 1ère année)		
Dans le cadre de tournage de film (€/jour)		
Dans les seuls espaces naturels	1000 €	1000 €
En extérieur dans les espaces naturels et bâtis	1200 €	1200 €
En extérieur et à l'intérieur des bâtiments	1500 €	1500 €
Autres		
extérieurs)	34 €	34 €
Badge recharge bornes véhicules électriques locataires (€ /an)	200 €	200 €